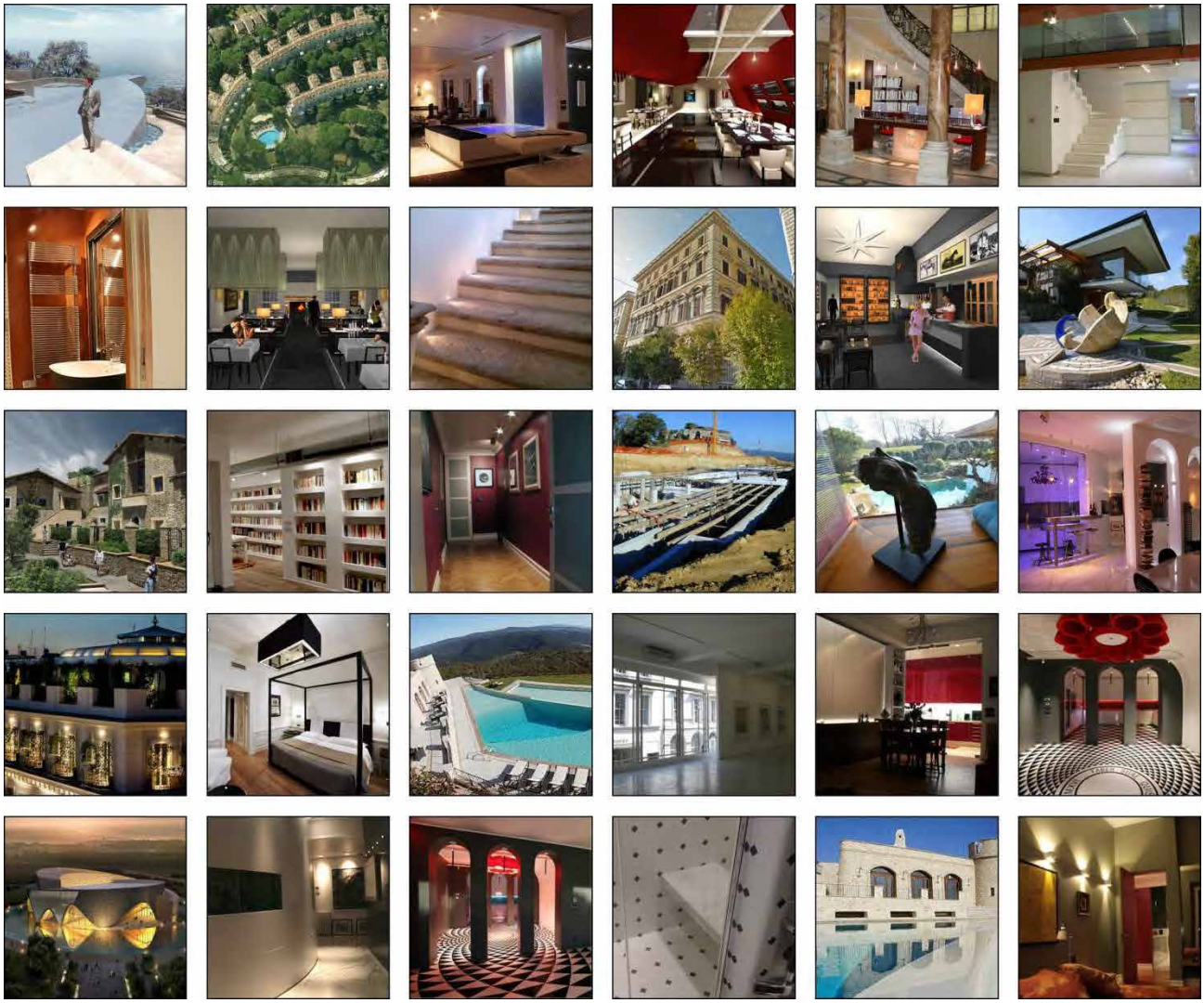
FONTANESI DESIGN

INNOVATIVE TRADITION IN ARCHITECTURE

2002 >>>: PROJECTS



Fontanesi
Progettazioni

ENGLISH
ITALIANO

ABOUT US

Fontanesi Progettazioni (FPro) is **a British-Italian Architectural Practice** founded in Rome in 2001. Our goal was the same of today: make the built environment better than we found it.

WHAT

We are specifically skilled in mixed use, hospitality, office spaces and residential.
Our projects scale range is normally from master planning to furniture design.

HOW

"*The new is in the old as well as the old is in the new*"
(Louis Henry Sullivan)

We aim at adopting an **Innovative Tradition philosopy in architecture**.
Our work is always customer-oriented and collaboratively designed: a democracy of design thinking leading to a tailored result.
That's why **there is no "architect's style"**: never just minimal, never just traditional, never single themed. It's not easy to recognize one of our projects, **because the firm's trademark is less important than full customer satisfaction:** the one that only a space you feel as your own can achieve.
We offer integrated architectural design and full management of the systems (electrical, HVAC, security).
Because **there is no good architecture without good lighting, without high climate comfort, without security** and ownership control.
We design systems and tech backbones in house and carefully manage the supplies.
Because detailed drawings and specs speed up the building work.

And - finally - make you spend less and better.

LO STUDIO

Fontanesi Progettazioni (FPro) è **uno Studio di Architettura Anglo-Italiano** fondato a Roma nel 2001. Il nostro obiettivo di resta lo stesso: fare di dove interveniamo un posto migliore di quello che abbiamo trovato.

COSA FACCIAMO

Siamo specializzati negli insediamenti a destinazione mista, ricettiva, ufficio/produzione e residenziale.
La scala tipica dei nostri progetti è dal livello masterplan alla progettazione degli arredi.

COME LAVORIAMO

"*Il nuovo è nel vecchio così come il vecchio è nel nuovo*"
(Louis Henry Sullivan)

Miriamo ad adottare una **filosofia di Tradizione Innovativa in architettura**.
Il nostro lavoro è sempre orientato al cliente, che coinvolgiamo sin dall'inizio del progetto, ottenendo sempre un prodotto su misura.
Ecco perché **non esiste uno "stile della casa"**: mai solo *minimal*, mai solo tradizionale, mai a tema unico. Non è facile riconoscere uno dei nostri progetti, **perché il marchio dell'azienda è meno importante della piena soddisfazione del cliente**: quello che solo uno spazio sentito come il proprio può dare.
Offriamo progettazione architettonica integrata e gestione completa dei sistemi impiantistici (elettrico, climatizzazione, sicurezza).
Perché **non esiste una buona architettura senza una buona illuminazione, senza un elevato comfort climatico, senza sicurezza** e controllo della proprietà.
Progettiamo gli impianti "in casa" e gestiamo con cura le forniture. Perché disegni dettagliati e specifiche accelerano i lavori di costruzione.

E - soprattutto - fanno spendere meno e meglio.

Architects Registration Board

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DI ROMA E PROVINCIA

REHAU
Unlimited Polymer Solutions

REHAU QUALITY
PROFESSIONAL
PARTNER

Olgiata Prairie House

Rome (IT)

>2002









Work Opera	Use Destinazione d'uso	Planned area Superficie progettata	Task Prestazione svolta	With In collaborazione con	Status Stato opera
Interior design Architettura d'interni	**Residential Residenziale**	**2800 sqm / 30.000 sq ft 2800 mq**	**Design Team Gruppo di Progetto**	**Franco d'Ayala Valva architect**	**Completed Opera realizzata**

Excellence in Italian handcrafted furniture,
enriching a superb 1971 villa by the Taliesin Fellow Franco d'Ayala Valva

Porta di Roma Student Housing

Rome (IT)

2003







Work Opera	Use Destinazione d'uso	Planned area Superficie progettata	Task Prestazione svolta	With In collaborazione con	Status Stato opera
New Building Nuova Costruzione	**Residential / Hospitality Residenziale / Ricettivo**	**18.000 sqm / 4,45 acres 18.000 mq**	**Design Team Gruppo di Progetto**	**Stalk Agency– Rome (IT) Studio Valle Progettazioni – Rome (IT)**	**Competitive bid Appalto concorso**

At the North gate of Rome: new temporary homes for 396 student. Glass-metal facades flying over Stone walls

Tuscan Isles Pool

Monte Argentario, Tuscany (IT)

2004









Work Opera	Use Destinazione d'uso	Planned area Superficie progettata	Task Prestazione svolta	With In collaborazione con	Status Stato opera
Landscape Architecture Architettura del Paesaggio	**Residential / Hospitality Residenziale / Ricettivo**	**1.800 sqm / 19.000 sq ft 1.800 mq**	**Chief Architect Capo Progetto**		**Approved Project Progetto Approvato**

*Breathtaking **flying water** with a 25 m swimming lane.*

*Facing the sunset **above the beautiful Tuscan sea** and the isles of Giannutri, Giglio, Montecristo, Elba and Corse*

Torre de' Monaldeschi Resort

Ficulle, Terni, Umbria (IT)

2005













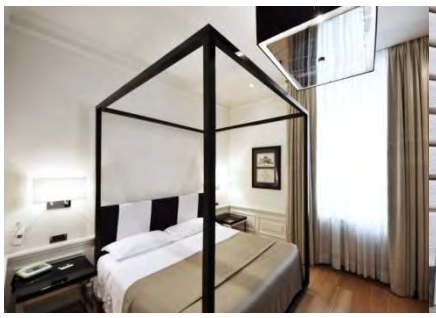
Work Opera	Use Destinazione d'uso	Planned area Superficie progettata	Task Prestazione svolta	With In collaborazione con	Status Stato opera
New Building **Nuova Costruzione**	**Residential / Hospitality** **Residenziale / Ricettivo**	**18.000 sqm / 4,45 acres** **18.000 mq**	**Chief Architect** **Capo Progetto**		**Completed** **Opera realizzata**

*A nice, panoramic hill **over the ancient city of Orvieto**, **in Umbria**: new houses, pools and a resort*

Hotel Isa
Rome (IT)

2005















Work Opera	Use Destinazione d'uso	Planned area Superficie progettata	Task Prestazione svolta	With In collaborazione con	Status Stato opera
Deep restoration **Ristrutturazione pesante**	**Hospitality** **Ricettivo**	**470 sqm / 5.000 sq ft** **470 mq**	**Design Team** **Gruppo di Progetto**	**LAD s.r.l** **Rome (IT)**	**Completed** **Opera realizzata**

In Prati district, close to San Pietro and Vatican City,
our renovation on a five story ***Design Hotel***

Caffè Ribot

Rome (IT)

2006







Work Opera	Use Destinazione d'uso	Planned area Superficie progettata	Task Prestazione svolta	With In collaborazione con	Status Stato opera
Deep restoration **Ristrutturazione pesante**	**Offices / Commercial** **Uffici / Commerciale**	**1.300 sqm / 14.000 sq ft** **1.300 mq**	**Chief Architect** **Capo Progetto**		**Proposed Project** **Progetto Proposto**

*This **1934 farm complex** in Agro Romano was **the homeland of the world-famous horse Ribot**. The cafe, was opened in 1962, before the residential conversion of the farm. Our renovation project started from **mixing the sober elegance of a Tuscan Villa with some distinctive elements of the iconic horse racing team stable***

Pio IV flat

Rome (IT)

2007



Work Opera	Use Destinazione d'uso	Planned area Superficie progettata	Task Prestazione svolta	With In collaborazione con	Status Stato opera
Deep restoration **Ristrutturazione pesante**	**Residential** **Residenziale**	**210 sqm / 2.260 sq ft** **210 mq**	**Chief Architect** **Capo Progetto**		**Completed** **Opera realizzata**

Ara Pacis House

Rome (IT)

2007







Work Opera	Use Destinazione d'uso	Planned area Superficie progettata	Task Prestazione svolta	With In collaborazione con	Status Stato opera
Deep restoration **Ristrutturazione pesante**	**Residential** **Residenziale**	**230 sqm / 2.500 sq ft** **230 mq**	**Chief Architect** **Capo Progetto**		**Completed** **Opera realizzata**

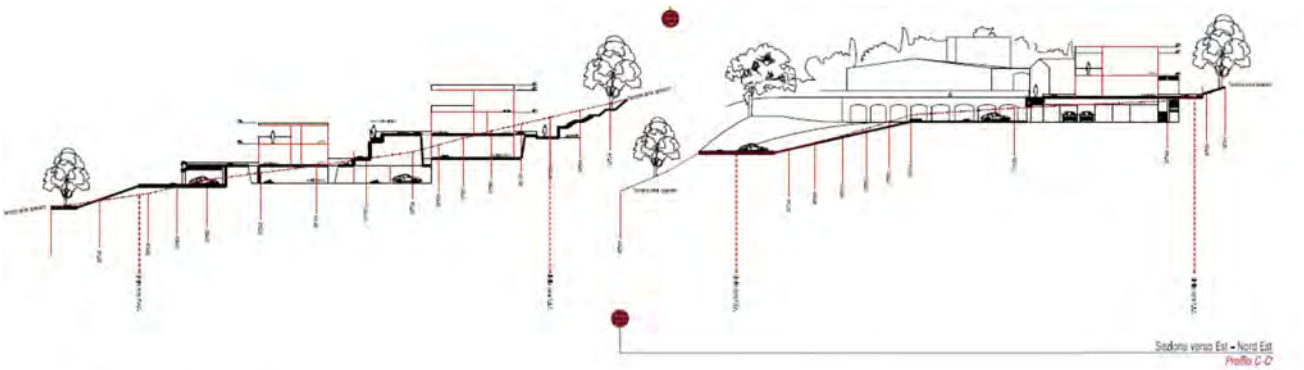
*Our client wanted a **town home** from where he could **enjoy the beautiful Ara Pacis and Tevere view**, "purified" from traffic noises and lights. Interior design had to contrast the ancient landscape of the area, in order to mark a pointbreak from surroundings.*

*We designed **a large pool in the middle of the living space** and an high, thin waterfall: such a demanding work awarded us with a beautifully relaxing hall, where the whisper of water offer space to imagination*

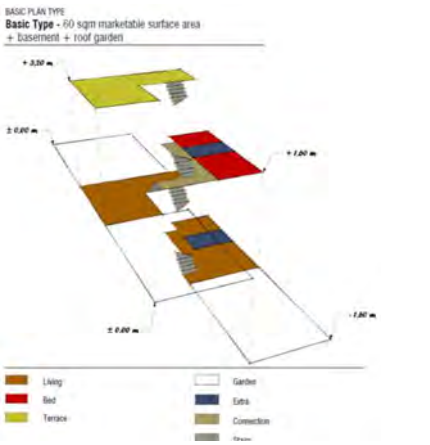
Allerona Resort

Allerona, Terni, Umbria (IT)

2009











Work Opera	Use Destinazione d'uso	Planned area Superficie progettata	Task Prestazione svolta	With In collaborazione con	Status Stato opera
New Building Nuova Costruzione	**Residential / Hospitality Residenziale / Ricettivo**	**8.600 sqm / 2,12 acres 8.600 mq**	**Chief Architect Capo Progetto**		**Approved project Progetto approvato**

Brancolini Grimaldi Art Gallery

London (UK)

2010









Work Opera	Use Destinazione d'uso	Planned area Superficie progettata	Task Prestazione svolta	With In collaborazione con	Status Stato opera
Interior design **Architettura d'interni**	**Offices / Commercial** **Uffici / Commerciale**	**200 sqm / 2.100 sq ft** **200 mq**	**Chief Architect** **Capo Progetto**		**Completed** **Opera realizzata**

*An **office-to-art-gallery conversion in Albemarle**, at the very hearth of London Mayfair "Art District"*

Hotel Vatican

Rome (IT)

2010





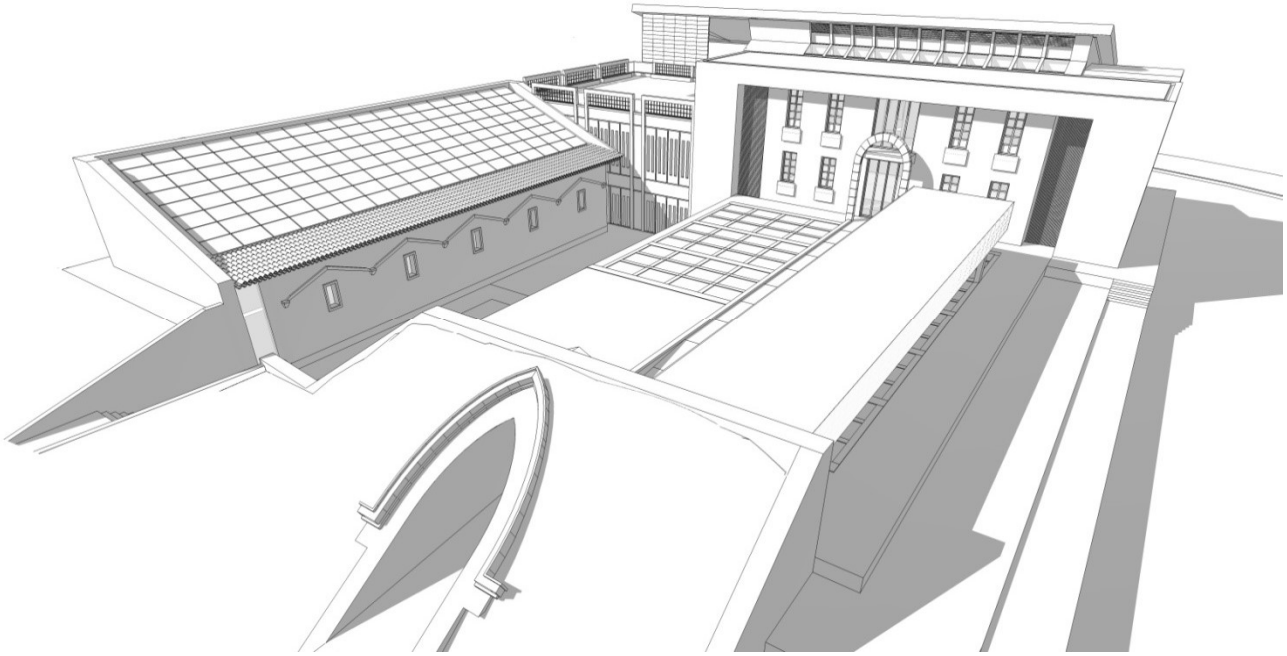


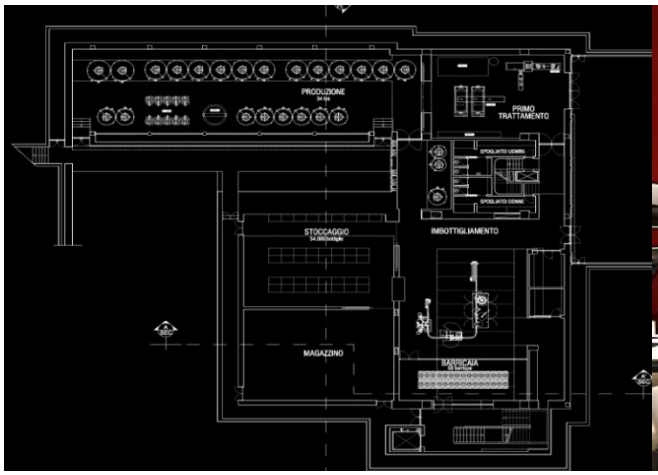
Work Opera	Use Destinazione d'uso	Planned area Superficie progettata	Task Prestazione svolta	With In collaborazione con	Status Stato opera
Deep restoration **Ristrutturazione pesante**	**Hospitality** **Ricettivo**	**450 sqm / 4.800 sq ft** **450 mq**	**Design Team** **Gruppo di Progetto**	**LAD s.r.l** **Rome (IT)**	**Completed** **Opera realizzata**

d'Alessandro Winery

Agrigento, Sicily (IT)

2011









Work Opera	Use Destinazione d'uso	Planned area Superficie progettata	Task Prestazione svolta	With In collaborazione con	Status Stato opera
New buiInding Nuova costruzione	**Offices / Commercial Uffici / Commerciale**	**5.200 sqm / 56.000 sq ft 5.200 mq**	**Chief Architect Capo Progetto**		**Approved project Progetto approvato**

*Il nostro difficile obiettivo: **distillare l'essenza spaziale del Baglio siciliano** e riportarlo, vivo, alla percezione dei contemporanei.*

*Our demanding effort to understand **the essence of Sicilian "Baglio" farm** and to bring it, alive, to modernity.*

Lauro House

Milan (IT)

2012















Work Opera	Use Destinazione d'uso	Planned area Superficie progettata	Task Prestazione svolta	With In collaborazione con	Status Stato opera
Deep restoration **Ristrutturazione pesante**	**Residential** **Residenziale**	**100 sqm / 1.050 sq ft** **100 mq**	**Chief Architect** **Capo Progetto**		**Completed** **Opera realizzata**

Il cliente richiedeva un maggiore sfruttamento degli spazi interni di questo appartamento su due livelli, ***all'interno di un edificio del Sedicesimo secolo nel cuore della Milano antica****.*
Lo stile italiano degli anni '40 *è stato punto di partenza di una contaminazione che ne ha distillato la sintassi, al fine di fonderla con la neutra purezza del bianco e declinarla con materiali ed oggetti di alto livello dell'attuale produzione italiana*

Our client asked us an internal enlargement at the first floor of this listed ***16th century building, placed at the hearth of ancient Milan****.*

We combined ***Italian 1940s suggestions*** *with the purity of white and glossy modern materials. Italian top-level FF&E products completed our work.*

Grimaldi Studio Legale Law Firm

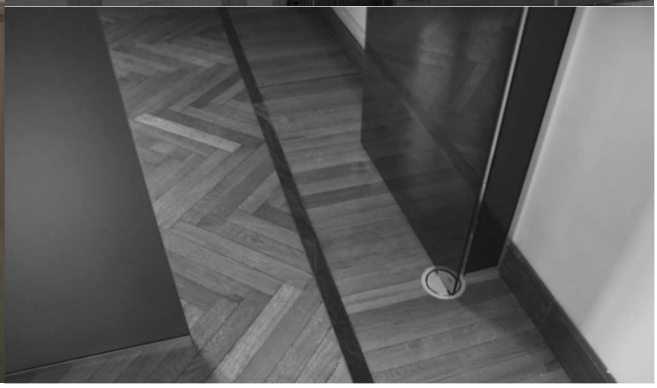
Rome (IT)

2012









Work Opera	Use Destinazione d'uso	Planned area Superficie progettata	Task Prestazione svolta	With In collaborazione con	Status Stato opera
Interior design **Architettura d'interni**	**Offices / Commercial** **Uffici / Commerciale**	**1.600 sqm /17.200 sq ft** **1.600 mq**	**Chief Architect** **Project management**		**Completed** **Opera realizzata**

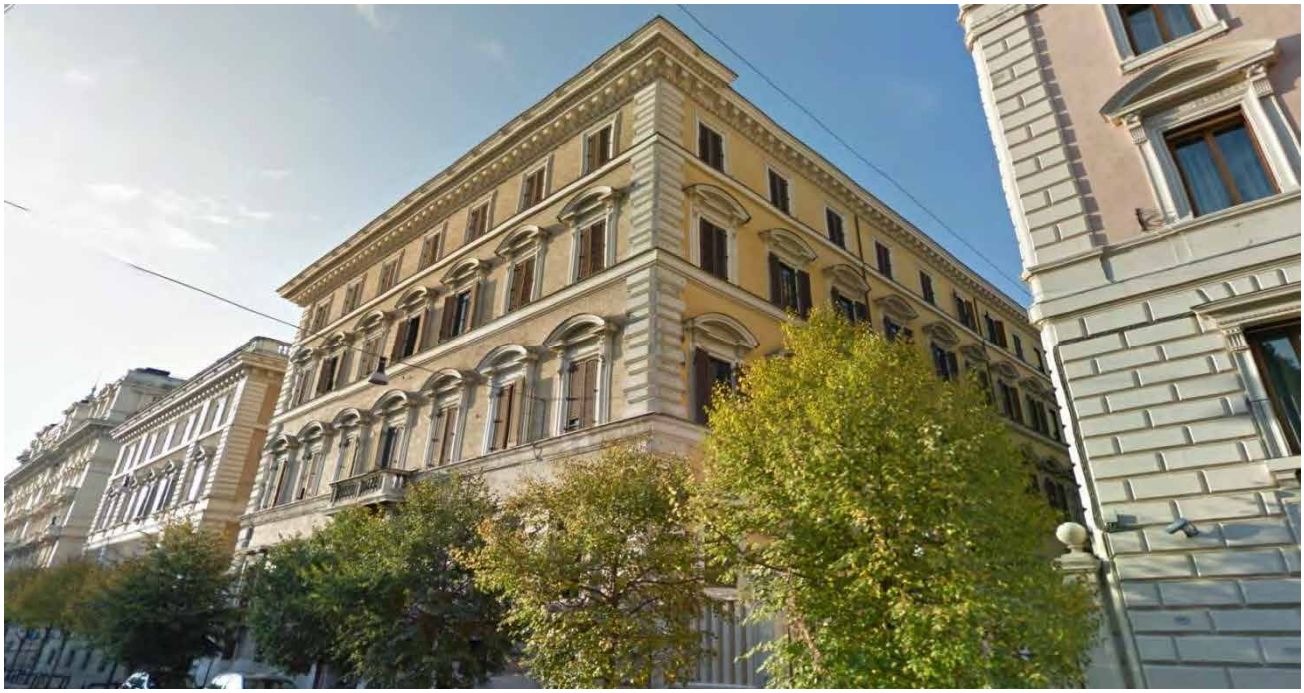
***Una grande villa di fine Ottocento, ai margini di Villa Borghese**, è da anni sede di uno studio legale internazionale. Ci è stata affidato il rimaneggiamento degli interni.*

***A late 19th century private house, overlooking Villa Borghese**, became the headquarter of the internation firm. We have been asked to redesign interiors.*

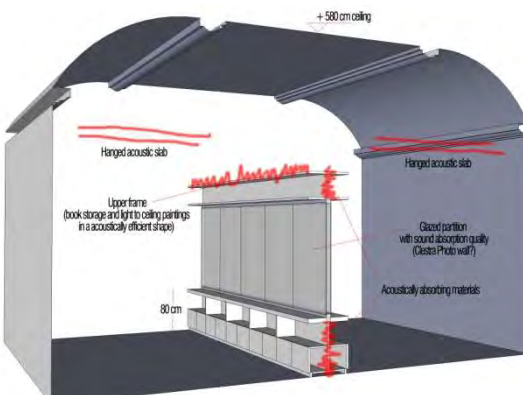
Bonelli Erede Pappalardo Law Firm

Rome (IT)

2012









Work Opera	Use Destinazione d'uso	Planned area Superficie progettata	Task Prestazione svolta	With In collaborazione con	Status Stato opera
Space planning Redistribuzione	**Offices / Commercial Uffici / Commerciale**	**4.800 sqm / 51.600 sq ft 4.800 mq**	**Chief Architect Capo Progetto**		**Approved Project Progetto Approvato**

***Bonelli Erede Pappalardo**, il più grande studio legale italiano, ci chiedeva di definire i layout distributivi per la sua **nuova sede di Roma**. Il nostro studio analizzò nel dettaglio ogni esigenza del cliente (ambienti di accoglienza, postazioni di lavoro, luoghi di riunione e per eventi, catering, IT, security, HVAC, FF&E) ed ogni carattere rilevante dell'edificio di intervento, eretto nel 1899 nei pressi di via Veneto.*
*Il layout riuscì a definire **uffici per 110 avvocati e per il loro team di supporto di 90 persone**, nonché **6 nuove sale riunioni di rilevante dimensione***

*We were asked to draw schemes **for the new Rome office of Bonelli Erede Pappalardo Studio Legale, the largest Italian law firm**. Our studio analyzed every need of the firm, while in-depth studies were made on the 1899 building, rising close to via Veneto. Our project succeeded in obtaing **offices for over 110 lawyers and their 90 people support team**, while **6 new large meeting rooms were designed** at second floor.*

Capo d'Uomo cottage

Monte Argentario, Tuscany (IT)

2012



Work Opera	Use Destinazione d'uso	Planned area Superficie progettata	Task Prestazione svolta	With In collaborazione con	Status Stato opera
Deep restoration **Ristrutturazione pesante**	**Residential** **Residenziale**	**200 sqm / 2.100 sq ft** **200 mq**	**Chief Architect** **Capo Progetto**		**Approved project** **Progetto approvato**

Orti Flats

Milan, Lombardia (IT))

2013







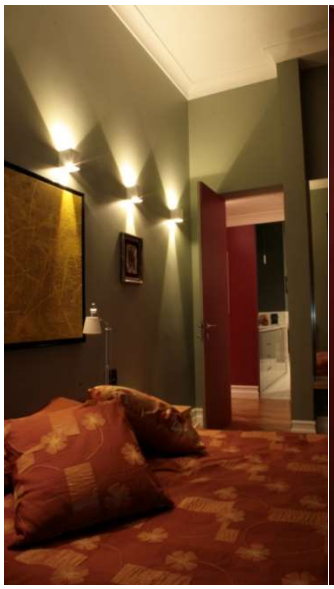
Work Opera	Use Destinazione d'uso	Planned area Superficie progettata	Task Prestazione svolta	With In collaborazione con	Status Stato opera
New buiInding **Nuova costruzione**	**Residential / Hospitality** **Residenziale / Ricettivo**	**800 sqm / 8.600 sq ft** **800 mq**	**Design Team** **Gruppo di Progetto**	**DNA architects** **Milano (IT)**	**Completed** **Opera realizzata**

Cimarosa Flat

Rome (IT)

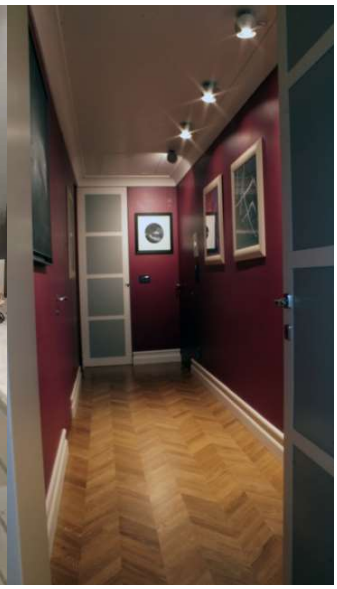
2014















Work Opera	Use Destinazione d'uso	Planned area Superficie progettata	Task Prestazione svolta	With In collaborazione con	Status Stato opera
Deep restoration **Ristrutturazione pesante**	**Residential** **Residenziale**	**110 sqm / 1.200 sq ft** **110 mq**	**Chief Architect** **Capo Progetto**		**Completed** **Opera realizzata**

*This **old flat from the twenties** has been renovated carefully: a German twenty years old kitchen has been modified and painted, in order to make it part of the living. **English dye is combined with Italian tiles, parquet and furniture**.*

Olgiata Doubled House

Rome (IT)

2015







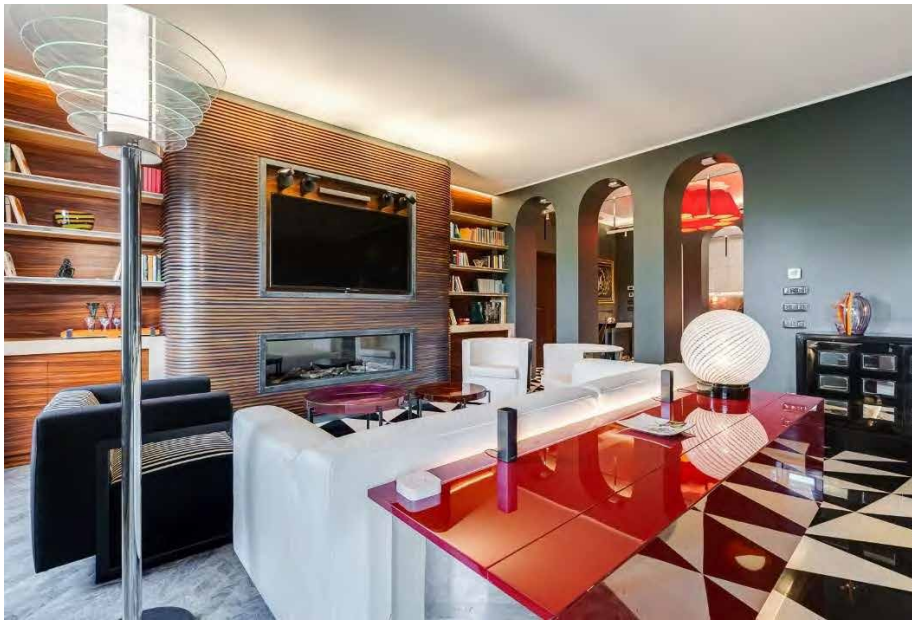
Work Opera	Use Destinazione d'uso	Planned area Superficie progettata	Task Prestazione svolta	With In collaborazione con	Status Stato opera
Building Extension + Deep Restoration **Ampliamento + Ristrutturazione pesante**	**Residential** **Residenziale**	**4.000 sqm / 43.000 sq ft** **4.000 mq**	**Chief Architect** **Capo Progetto**		**Completed** **Opera realizzata**

A 1987 villa has been converted into a double house

Colosseo Domus

Rome (IT)

2015

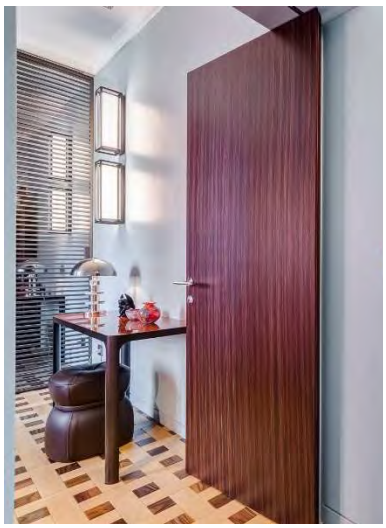












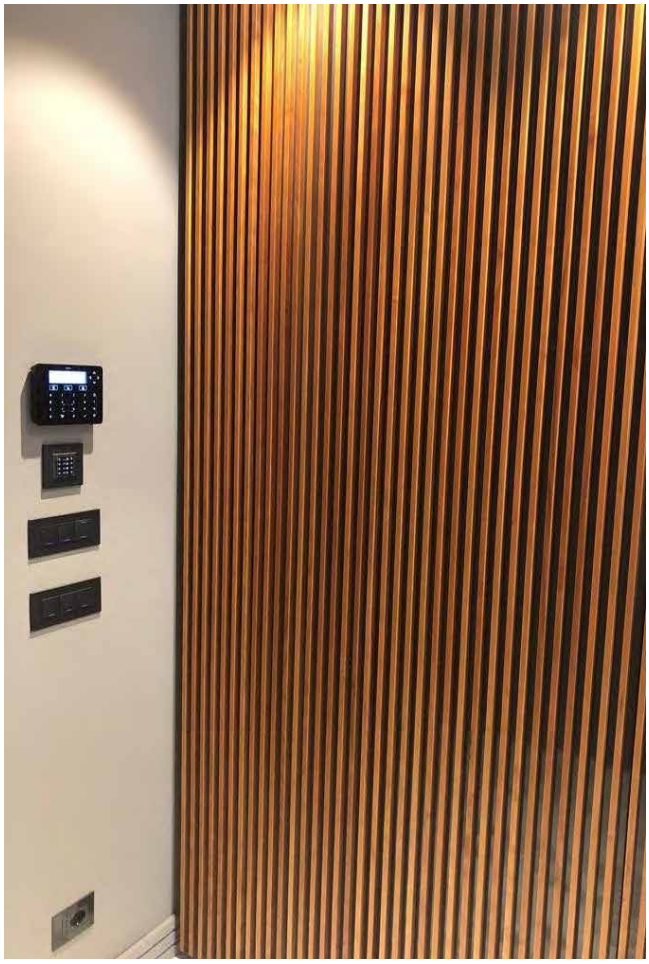
Work Opera	Use Destinazione d'uso	Planned area Superficie progettata	Task Prestazione svolta	With In collaborazione con	Status Stato opera
Deep Restoration **Ristrutturazione pesante**	**Residential** **Residenziale**	**160 sqm / 1.700 sq ft** **160 mq**	**Chief Architect** **Capo Progetto**		**Completed** **Opera realizzata**

An unique house, overlooking Colosseo, Foro Romano and Campidoglio: this impressive location demanded a **cultured restoration**. State of the art home automation, innovative heating/cooling ceilings & floors, Italian luxury furniture. Interior style recalls the **1940s Italian modern Architecture.**

Monteverdi Flat

Rome (IT)

2016















Work Opera	Use Destinazione d'uso	Planned area Superficie progettata	Task Prestazione svolta	With In collaborazione con	Status Stato opera
Deep Restoration **Ristrutturazione pesante**	**Residential** **Residenziale**	**220 sqm / 2.300 sq ft** **220 mq**	**Chief Architect** **Capo Progetto**		**Completed** **Opera realizzata**

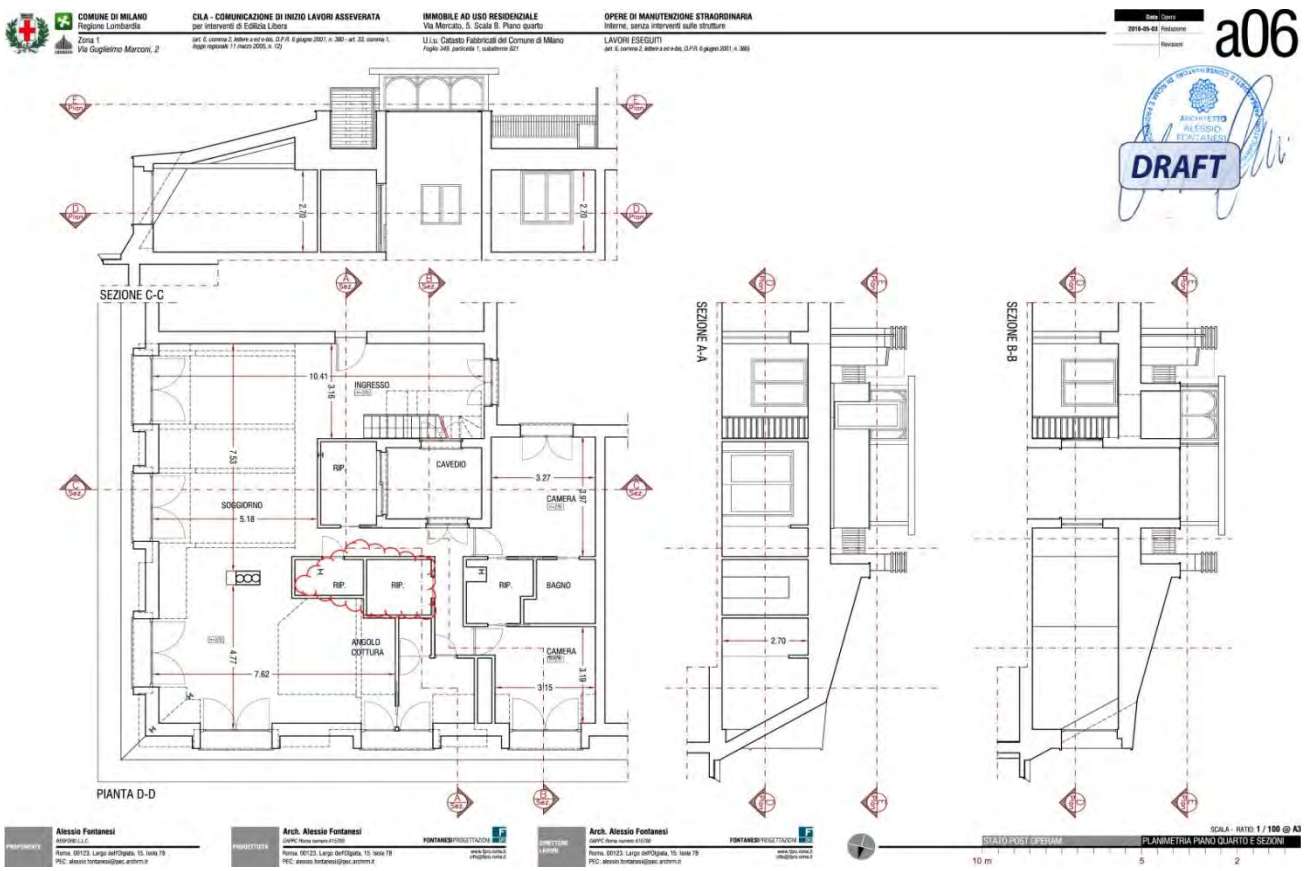
At the very hearth of Parioli area, next to Villa Borghese park,
a fine interior renewal in a beautiful 1950 modernist building.

Foro Bonaparte House

Milan (IT)

2016





Work Opera	Use Destinazione d'uso	Planned area Superficie progettata	Task Prestazione svolta	With In collaborazione con	Status Stato opera
Deep Restoration **Ristrutturazione pesante**	**Residential** **Residenziale**	**300 sqm / 3.200 sq ft** **300 mq**	**Chief Architect** **Capo Progetto**		**Approved project** **Progetto approvato**

Olgiata 106 Housing
Rome (IT)

2016



Work Opera	Use Destinazione d'uso	Planned area Superficie progettata	Task Prestazione svolta	With In collaborazione con	Status Stato opera
CDM upgrade **Light renovation** **Adeguamento sicurezza** **Ristrutturazione leggera**	**Residential** **Residenziale**	**21.000 sqm / 5,2 acres** **21.000 mq**	**Chief Architect** **Capo Progetto**		**Building in progress** **In realizzazione**

Ostia Ponente Housing
Rome (IT)

2017



Work Opera	Use Destinazione d'uso	Planned area Superficie progettata	Task Prestazione svolta	With In collaborazione con	Status Stato opera
New Building **Nuova edificazione**	**Residential** **Residenziale**	**18.000 sqm / 4,4 acres** **18.000 mq**	**Chief Architect** **Capo Progetto**		**Proposed Project** **Progetto Proposto**

Lower Sloane Street Flat

London (UK)

2017

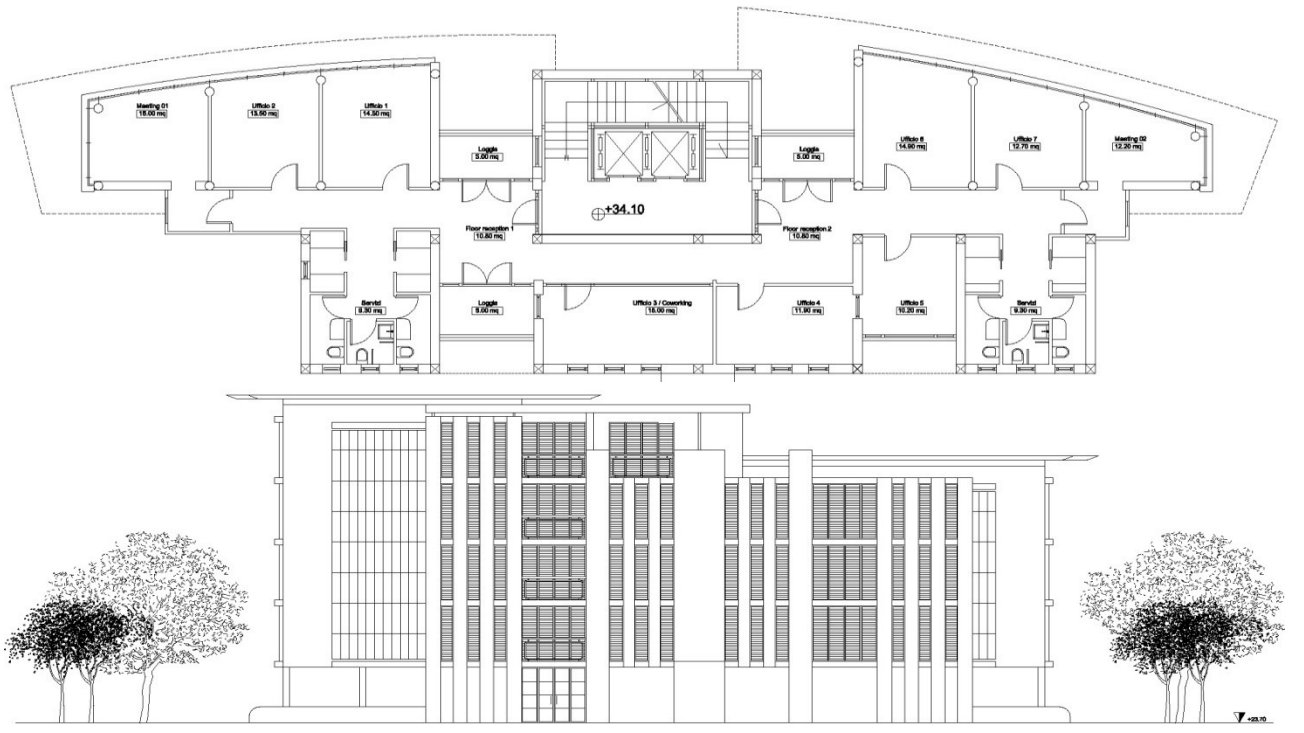


Work Opera	Use Destinazione d'uso	Planned area Superficie progettata	Task Prestazione svolta	With In collaborazione con	Status Stato opera
Deep Restoration **Ristrutturazione pesante**	**Residential** **Residenziale**	**120 sqm / 1.300 sq ft** **120 mq**	**Chief Architect** **Capo Progetto**		**Completed** **Opera realizzata**

Laurentina Offices

Rome (IT)

2017



Work Opera	Use Destinazione d'uso	Planned area Superficie progettata	Task Prestazione svolta	With In collaborazione con	Status Stato opera
New building **Nuova edificazione**	**Offices** **Uffici**	**1200 sqm / 12.900 sq ft** **1200 mq**	**Chief Architect** **Capo Progetto**		**Approved Project** **Progetto Approvato**

Sant'Omobono Houses

Rome (IT)

2018









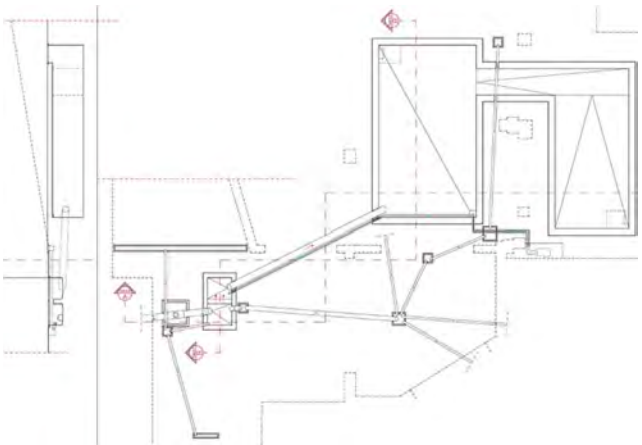


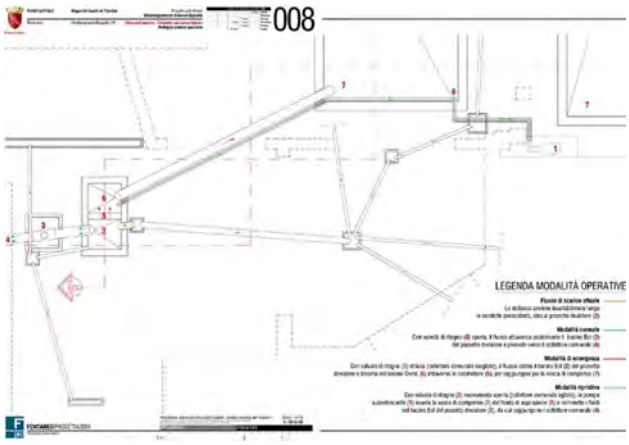
Work Opera	Use Destinazione d'uso	Planned area Superficie progettata	Task Prestazione svolta	With In collaborazione con	Status Stato opera
Deep Restoration **Ristrutturazione pesante**	**Residential** **Residenziale**	**130 sqm / 1.400 sq ft** **130 mq**	**Chief Architect** **Capo Progetto**		**Completed** **Opera realizzata**

Monte Mario drainage system

Rome (IT)

2018





Work Opera	Use Destinazione d'uso	Planned area Superficie progettata	Task Prestazione svolta	With In collaborazione con	Status Stato opera
Plants renovation **Impianti**	**Commercial** **Commerciale**	**690 sqm /7.400 sq ft** **690 mq**	**Chief Architect** **Capo Progetto**		**Approved project** **Progetto apprvato**

Monte estate
Città della Pieve, Umbria (IT)

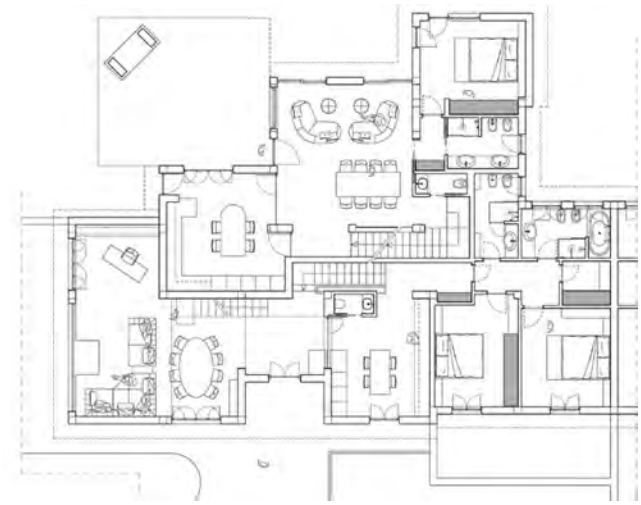
2019



Work Opera	Use Destinazione d'uso	Planned area Superficie progettata	Task Prestazione svolta	With In collaborazione con	Status Stato opera
Lighting design **Illuminotecnica**	**Residential** **Residenziale**	**7.000 sqm / 1,7 acres** **7.000 mq**	**Chief Architect** **Capo Progetto**		**Completed** **Opera realizzata**

27-E Houses
Rome (IT)

2019



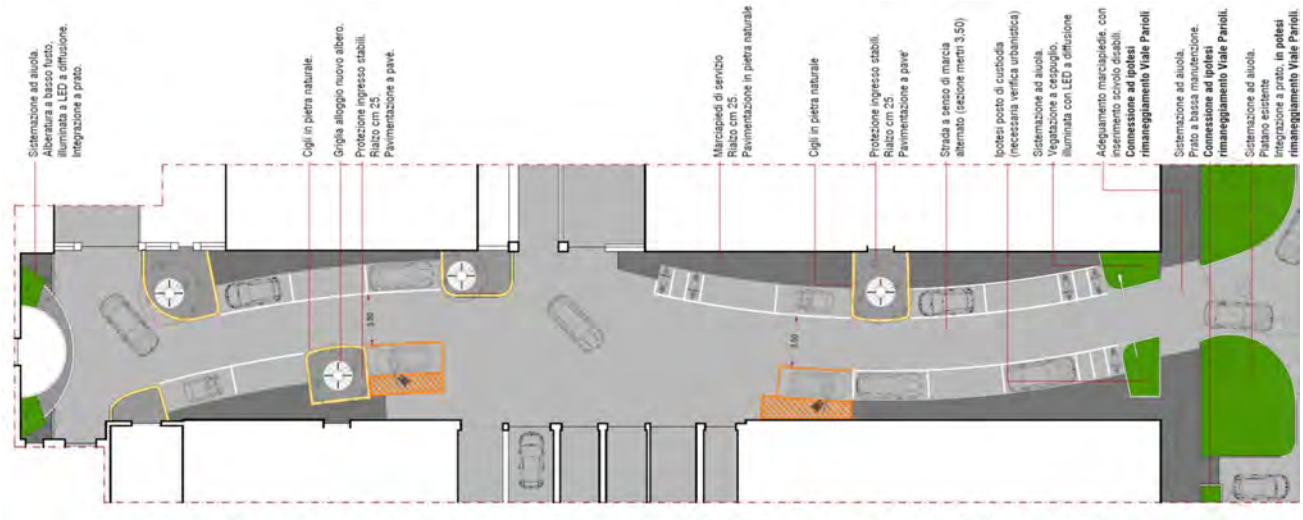


Work Opera	Use Destinazione d'uso	Planned area Superficie progettata	Task Prestazione svolta	With In collaborazione con	Status Stato opera
Deep restoration **Ristrutturazione pesante**	**Residential** **Residenziale**	**8.200 sqm / 2 acres** **8.200 mq**	**Chief Architect** **Capo Progetto**		**Approved project** **Progetto apprvato**

Private road in Parioli area

Rome (IT)

2019



Work Opera	Use Destinazione d'uso	Planned area Superficie progettata	Task Prestazione svolta	With In collaborazione con	Status Stato opera
City Planning Sistemazioni urbane	**Mixed use Uso misto**	**2.200 sqm / 23.000 sq ft 2.200 mq**	**Chief Architect Capo Progetto**		**Proposed Project Progetto Proposto**

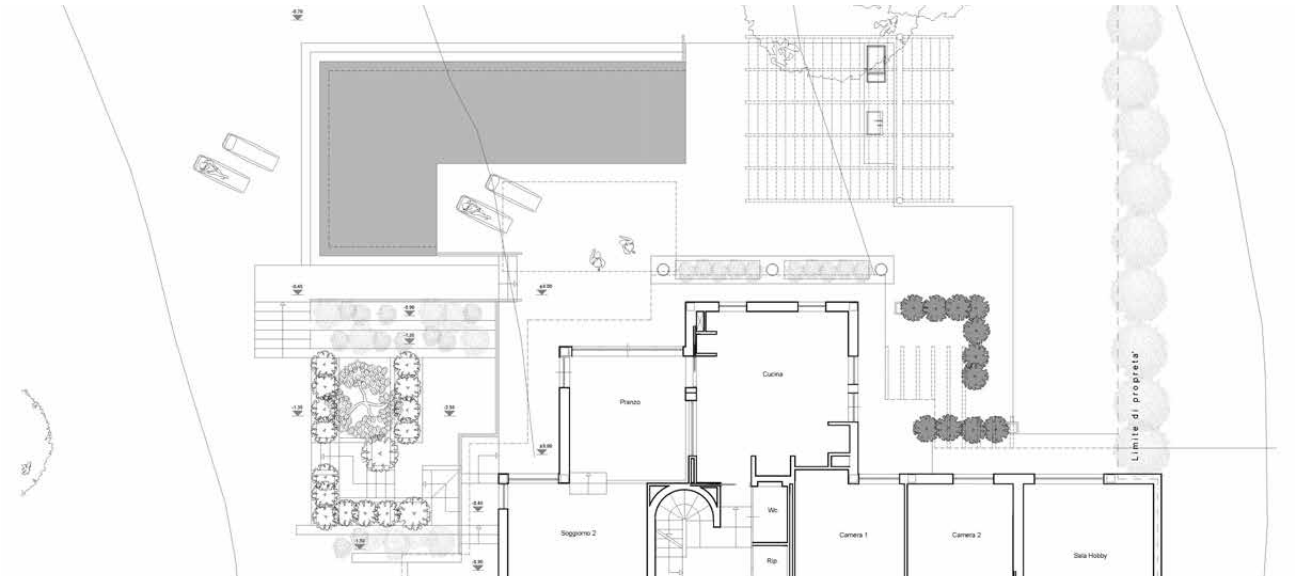
91-c Pool

Rome (IT)

2021





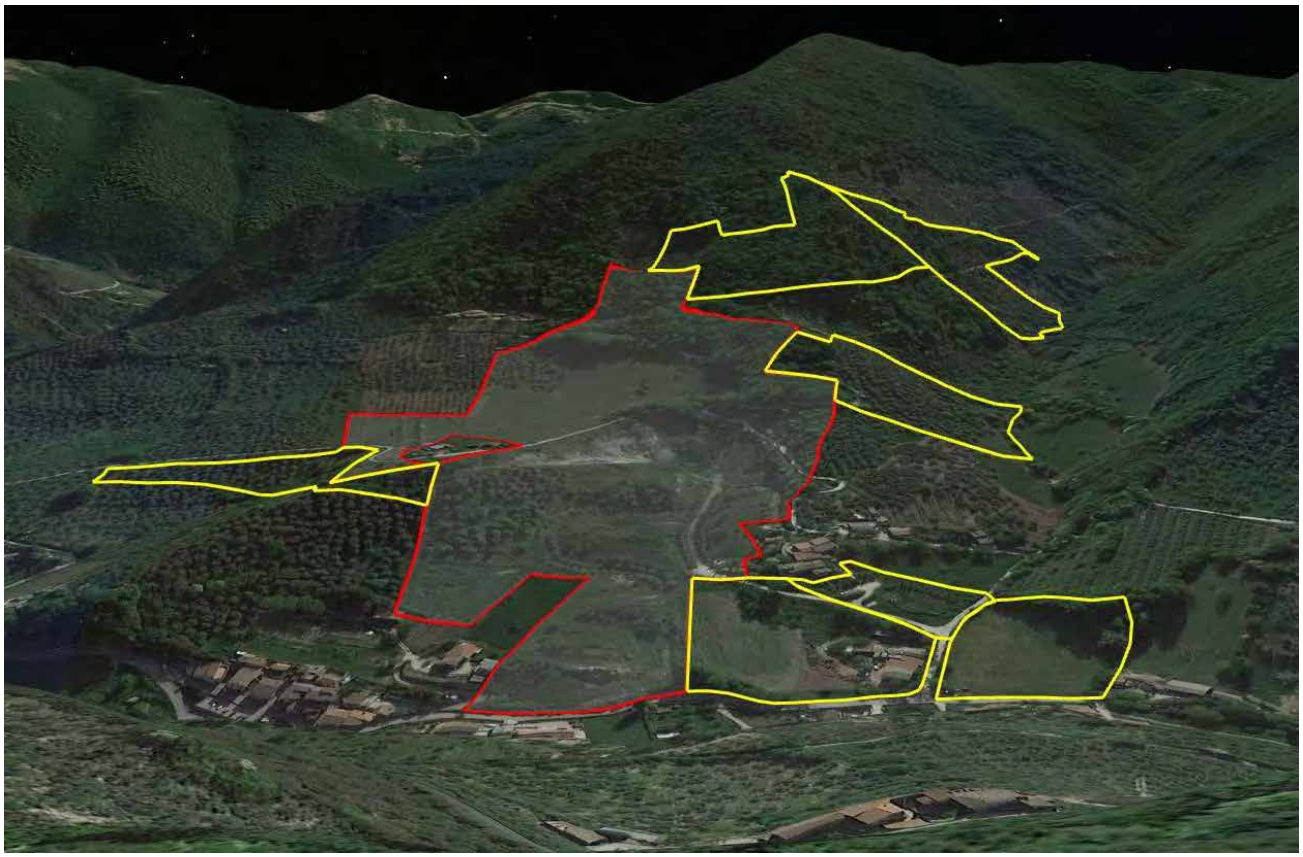


Work Opera	Use Destinazione d'uso	Planned area Superficie progettata	Task Prestazione svolta	With In collaborazione con	Status Stato opera
Landscape Architecture Architettura del Paesaggio e	**Residential Residenziale**	**3.100 sqm / 33.000 sq ft 3.100 mq**	**Chief Architect Capo Progetto**		**Building in progress In realizzazione**

Vallefredda Resort

Arrone, Umbria (IT)

2021



Work Opera	Use Destinazione d'uso	Planned area Superficie progettata	Task Prestazione svolta	With In collaborazione con	Status Stato opera
New Building Nuova Costruzione	**Residential / Hospitality Residenziale / Ricettivo**	**240.000 sqm / 60 acres 240.000 mq**	**Chief Architect Capo Progetto**		**Project in progress In progettazione**

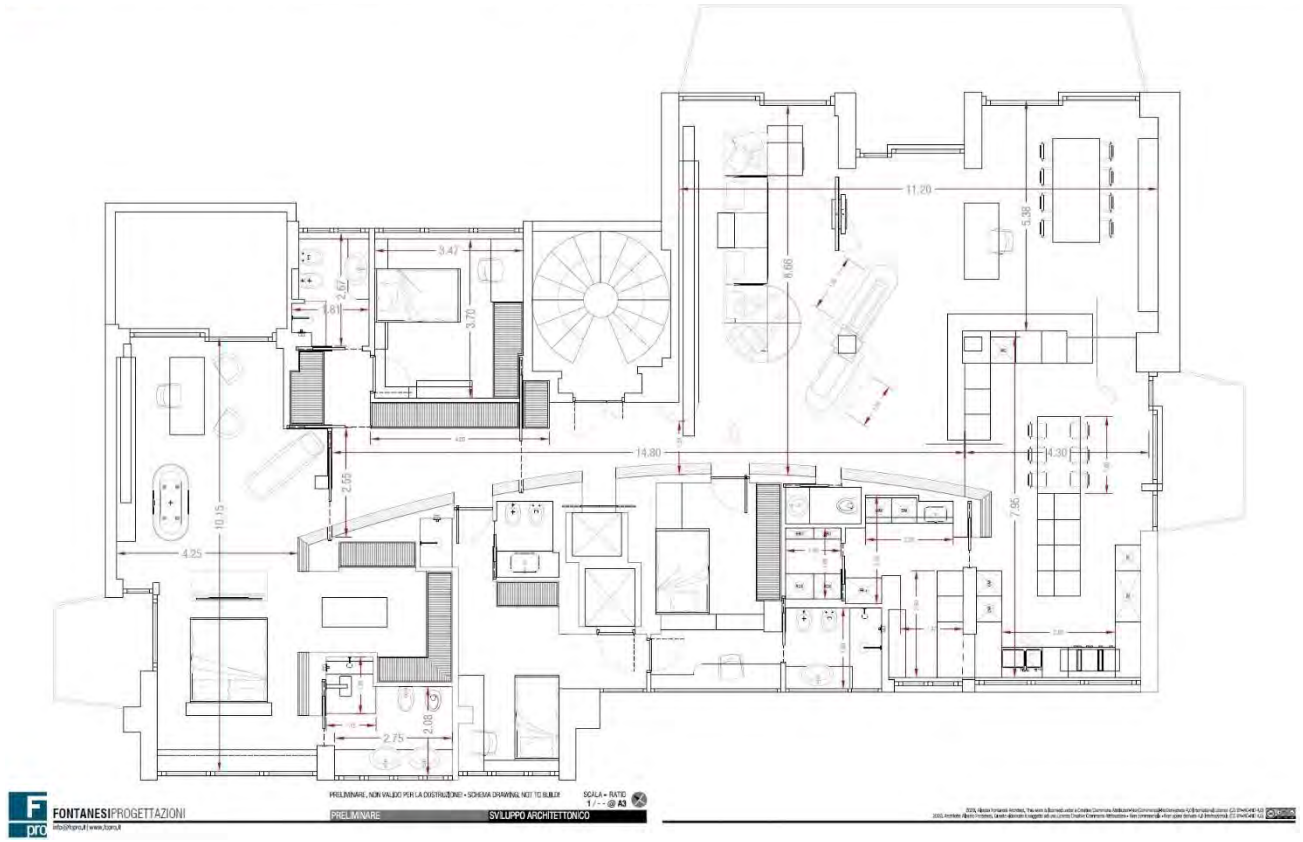
Thailander Restaurant & Take Away

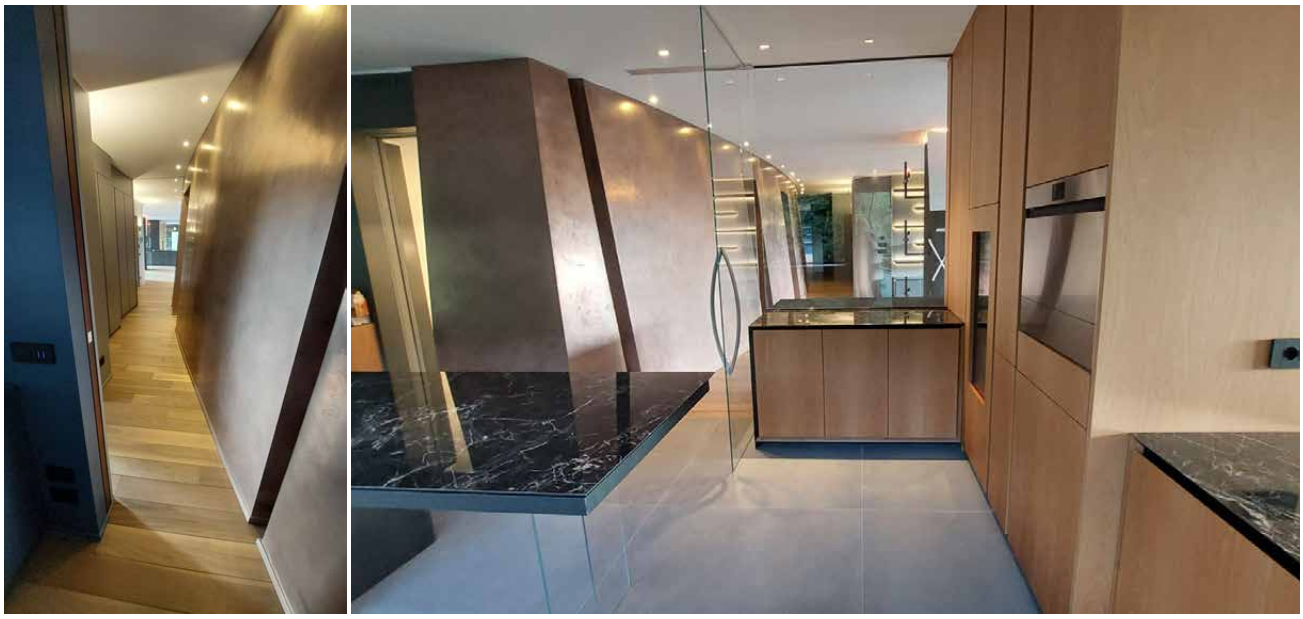
Edinburgh (UK)

2021



Work Opera	Use Destinazione d'uso	Planned area Superficie progettata	Task Prestazione svolta	With In collaborazione con	Status Stato opera
Deep restoration Ristrutturazione pesante	**Food & retail Commerciale**	**180 sqm / 1.940 sq ft 180 mq**	**Chief Architect Capo Progetto**		**Proposed Project Progetto Proposto**







Work Opera	Use Destinazione d'uso	Planned area Superficie progettata	Task Prestazione svolta	With In collaborazione con	Status Stato opera
Deep restoration **Ristrutturazione pesante**	**Residential** **Residenziale**	**320 sqm / 3.500 sq ft** **320 mq**	**Chief Architect** **Capo Progetto**		**Completed** **Opera realizzata**

Palazzo Ancajani

Montecchio, Orvieto, Umbria (IT)

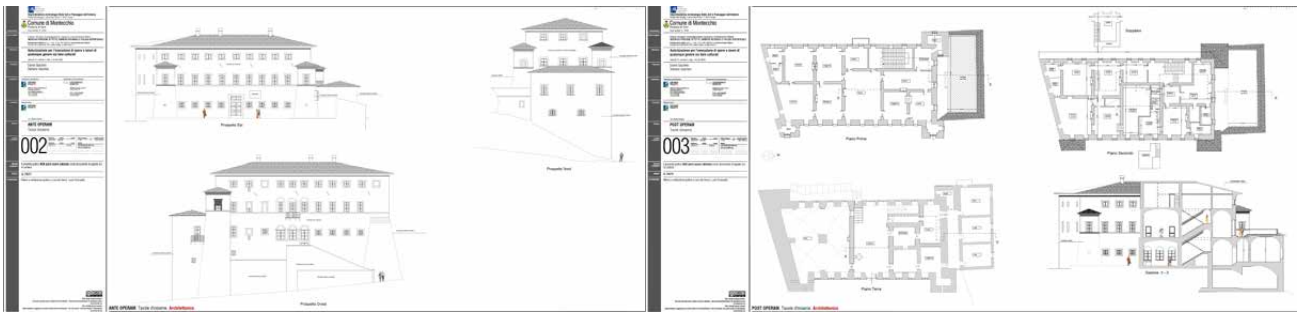
2023













Work Opera	Use Destinazione d'uso	Planned area Superficie progettata	Task Prestazione svolta	With In collaborazione con	Status Stato opera
Heritage renovation Restauro e sviluppo	**Hospitality Ricettivo**	**2.600 sqm / 30.000 sqft 2.600 mq**	**Chief Architect Capo Progetto**		**Building in progress In realizzazione**

FONTANESI **DESIGN**

www.fopro.it
info@fopro.it